

APGCI - PRÉSENTATION DES FORMATIONS À GENÈVE

2011-2012

Dénomination	Cours spécifiques à la branche immobilière	Cours spécifiques à la branche immobilière	Cours employés de régie I (équivalent IMMObase)	Cours employés de régie II	Cours Esprit clientèle	Cours de formation technique	IMMOstart (cours USPI Formation))	Master en immobilier de l'IEI (Institut d'études immobilières) Programme accrédité par RICS
Matières enseignées	Assurances, comptabilité-fiscalité, droit élémentaire, compte chauffage, exploitation d'immeubles, bail à loyer, SA, SI, contentieux-poursuites, registre foncier.	Comptabilité-fiscalité, exploitation d'immeubles, gages immobiliers, bail à loyer, contentieux-poursuites, mise en valeur, subventionnés, achat-vente, promotion immobilière, construction, possibilités de construire, PPE.	PPE, exploitation immeubles, bail à loyer, droit élémentaire, comptabilité, compte chauffage, contentieux, crédits immobiliers, courtage, assurances, subventionnés, registre foncier, gages immobiliers, coopératives d'habitation, gestion technique du bâtiment, conciergerie, développement durable, économie immobilière, éthique, communication.	Droit du bail, financement immobilier, frais accessoires, courtage, technique du bâtiment, gérance immobilière, PPE, immeubles contrôlés, contentieux, comptabilité-fiscalité, connaissances juridiques I et II, promotion immobilière, mise en valeur, législation.	Gestion du stress, accueil, communication, assertivité, gestion des conflits, communication émotionnelle	Nouveaux mandats, rapport immeuble, contrats d'entretien, état des lieux, conciergerie, lecture plan, analyse devis, métrés, connaissance matériaux, électricité, sinistres, chauffage, ventilation, sanitaires, décompte chauffage, visite chaufferie, éco-rénovations, rôle et responsabilité de la régie, amiante, matériaux respectueux de l'environnement, développement durable, normaliation, mise en conformité, droit du bail, APA, ouverture chantiers, LDTR, rénovations, USPI Label vert et subventions, présentation USPI Genève et ses membres	Associations professionnelles et intervenants, contexte et environnement, régie, historique, activités et organisation, mandat de gérance, contrat de bail, gérance technique, comptabilité, PPE, courtage.	Finance, comptabilité immobilière, aménagement territoire, architecture, urbanisme, techniques de construction, droit foncier, droit du bail, investissements, gérance, fiscalité, promotion, éthique, litiges, logement social, etc...(non exhaustif).
Public cible	Apprentis 2e	Apprentis 3e	Employés de régie, 1 an d'expérience	Employés de régie en possession du certificat I et/ou CFC + 2 ans d'exp.	Employés de régie, cadres et membres de la direction	Techniciens de régie 0-2 ans	Nouveaux collaborateurs et tout public	BA ou MA en économie, droit ou architecture
Durée	1 an	1 an	1 an	1 an	3 mois	20 semaines	1 journée	1 ou 2 ans
Jour de cours	lundi après-midi	mercredi après-midi	mardi ou mercredi 17h00-19h00	jeudi 15h00 à 19h00	mercredi de 17h00 à 19h00	lundi 17h00 à 19h00	fév, juin, octobre	vendredi et lundi matin
Nbre H	54	54	84	130	24	31	8	411
Exams	écrits	écrits	écrits	écrits et oraux	tests écrits et oraux	tests écrits	néant	écrits oraux
Certification		Attestation de suivi des cours	Certificat APGCI	Certificat APGCI	Certificat APGCI avec évaluation professeurs	Certificat APGCI	Attestation de suivi du cours	Diplôme IEI
Écolage	Gratuit pour les apprenti-e-s des membres USPI Genève et APGCI	Gratuit pour les apprenti-e-s des membres USPI Genève et APGCI	Membre : CHF 1'150,- Non-membre : CHF 1'650,-	Membre : CHF 2'500,- Non-membre CHF 3'500,- Examens : CHF 1'000,-	CHF 930,-	Membre : CHF 1'400,- Non-membre : CHF 1'900,-	Membre : CHF 390,- Non-membre CHF 490,-	CHF 15'000,-